



# 五洲行



五洲订阅号



千城订阅号

2023年第 08 期  
总第175期  
星期五  
癸卯年九月十五

WUZHOU GROUP NEWS

浙企准字第A222号

五洲工程顾问集团有限公司

## 五洲顾问一批学校工程上新投用

本报讯 记者吴怡

9月将至，又是一年开学季。由五洲顾问服务的一批学校工程竣工交付、投入使用，迎来了充满青春朝气的学子。大家将元气满满地开启校园旅程，以梦为马，不负韶华。

### 哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院

服务内容 | 全过程工程咨询

**项目概况** | 项目总建筑面积约11万平方米，项目总投资约9.6亿元，建设区域分为新建教学区、宿舍区和食堂，是由哈工大(深圳)国际设计学院与瑞士苏黎世艺术学院为主体联合创建全球化的教育平台，于2023年8月18日竣工验收。自项目中标后，五洲项目部团队充分发挥“精前端强后台”管控优势，聚焦各专业统筹、重点节点攻坚，积极落实“三查四定”“清单化管理”“落地网格化管理”等措施，把好“安全关、质量关、进度关”。截至目前，项目获得了广东省安全文明施工优良工地奖、质建杯一等奖、装饰BIM大赛一等奖、深圳市建筑业协会QC优秀奖、“2023年广东建筑业协会科学技术奖”三等奖等奖项。



### 浙江省龙游中学改扩建项目

服务内容 | 工程监理

**项目概况** | 项目总建筑面积约3.3万平方米，涵盖教学楼、综合实验楼、艺术楼中心连廊区、南大门、钟楼等功能性建筑，共设60班，投入使用后能容纳2000名学生入学，于2023年8月25日竣工验收。自开工以来，五洲项目部团队严格按照监理规划、安全监理细则等要求开展管理工作，做到“开工有报告，施工有措施，技术有交底，设备进场有检测，过程有安全资料”，确保建设质量“零缺陷”，安全“零事故”，受到建设单位高度好评。目前项目已通过三阶段衢州市安全生产标准化管理优良工地和“衢州市优质工程”评审，还被被评为“衢州市红色工地”。



### 布吉街道南门墩九年一贯制学校(局部交付)

服务内容 | 工程代建

**项目概况** | 项目总建筑面积约3万平方米，总投资约2.6亿元，建成学位1680个，2号教学楼于2023年8月18日完成移交。五洲项目部团队用四个多月时间完成施工图设计完善、可研和概算编制及报批等工作，并同时进行了多轮设计优化，最终实现概算批复成果优于预期。在主体施工阶段，团队联合参建单位，咬紧工期目标，通过多轮协调、多次专家评审攻克难题。项目自2022年10月正式开工到今年8月18日正式交付2号教学楼，总体施工时间不到十个月，成为同批次建设的学校中进度最快的代建项目，同时第三方质量排名多次进入前十，2022年度质量排名第三，多次获得署领导的好评。

### 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

服务内容 | 工程监理

**项目概况** | 项目总建筑面积约11.7万平方米，新建6层高中部教学楼1栋、6层初中部教学楼1栋、5层资源中心1栋、16层学生宿舍及教师宿舍2栋等，建设规模为初中36个班(走读制)，高中36个班(寄宿制)，共72个教学班，高中学位1800个，高一学位600个，于2023年7月15日竣工验收。项目施工工期短、工程量大，为确保工程顺利实施，五洲项目部团队严格执行质量、安全验收标准，要求现场负责人每日对照检查整改，进一步提高了规范化管理水平；进度管控方面，利用工地周例会，分析和总结周、月施工进度计划完成情况，在未完成施工进度时，拿出合理的调整措施，监督到位，最终顺利达成竣工验收任务。

### 深圳职业技术学院北校区一期

服务内容 | 全过程工程咨询

**项目概况** | 项目总建筑面积约10万平方米，总投资约8亿元，共包含两栋单体建筑，分别为实训楼和学生宿舍综合楼，建设内容包括学生公寓、食堂、实训室、办公室、实验室、阶梯教室、普通教室等，于2023年6月6日竣工验收。项目建设初期即指定“打造创优工程，确保过程精品”的质量目标，五洲项目团队严控建设全过程“材料关、检查关、验收关”，组织班组级、项目级、企业级三级质量巡视，在深圳市住建局监督指导下，严格落实深圳市建筑工务署第三方质量巡查、专项检查。截至目前，项目已取得广东省建设工程优质结构奖、深圳市双优工地、龙图杯等在内的十余个工程类奖项。



### 坂田街道下雪村小学新建工程(局部交付)

服务内容 | 工程代建

**项目概况** | 项目总建筑面积约2.6万平方米，总投资2亿元，规划建设24班小学，可提供1080个公办小学学位，建成学位1680个，1-3层教学楼于8月24日完成移交。自项目开工以来，五洲项目部团队克服场地狭小、雨季、深基坑、高支模、大跨度等施工不利因素，积极优化人员配置，采取平行施工措施，以一年左右时间完成了开工建设到主体完工交付较同等规模学校项目工期大为缩短；同时，详细制定安全文明施工检查指引，形成“建设、监理、施工、第三方巡查”四层，“日检、周检、月检”三级的“四层三级”安全管理机制，确保工地安全。

### 金华新纪元双语学校

服务内容 | 工程监理

**项目概况** | 项目总建筑面积约8.6万平方米，总投资约4.7亿元，可容纳小学部30班，采用国际一流国内顶尖设计，是浙中地区具有现代化气质的双语学校，于2023年1月6日竣工验收。自项目开工以来，五洲项目部团队兢兢业业做好本职工作，通过隐蔽工程阳光化、质安管理流程化、日常巡视标准化、监理指令图文化、监理例会可视化、验收实测实量化、危大工程信息化等创新手段严格保障项目安全、质量、进度等目标可控。项目荣获2022年度全国全国文明城市创建工作成果优秀奖等奖项。

### 深汕高级中学

服务内容 | 全过程工程咨询

**项目概况** | 项目总建筑面积约11万平方米，项目总投资约9.5亿元，是深汕特别合作区第一所高级中学。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、地下停车场以及室内外配套工程设施等，于2023年2月3日竣工验收。建设过程中，五洲项目部团队严控建设全过程“材料关、检查关、验收关”，同时围绕“可视化进度计划”“三查四定”开展每日核查及销项整改工作，逐栋、逐层、逐间不留死角进行检查，针对问题定任务、定措施、定人员、定时间整改，确保项目顺利交付。截至目前，项目已取得深圳市建设工程优质结构奖、深圳市双优工地、广东省双优工地等奖项。



8月11日-13日  
五洲顾问·千城建筑举办  
“所见皆山海 与你向未来”  
2023年暑期亲子游活动  
集团管理层及大小家属近200人  
前往福建·平潭岛  
向着海平线全力奔跑  
“以感情为纽带，以家庭为氛围”的家庭文化  
在每年的亲子游活动中得以传承发亮



# 五洲顾问董事长蒋廷令一行赴浙水设计考察交流

本报记者 吴怡

8月25日，五洲工程顾问集团董事长蒋廷令，总经理助理、天水之利工程管理公司董事长黄益专，天水之利工程管理公司副总经理楼航飞，工程管理公司总经理助理傅驰峰一行赴浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司(以下简称“浙水设计”)考察交流。浙水设计党委书记、总经理叶亚兴，党委委员、副总经理彭庆卫等领导出席接待并参与交流会议。

蒋董对浙水设计的热情接待表示感谢。他指出，在中国建筑业由高速发展转向高质量发展的背景下，建设过程工业化、智能化，建设管理标准化、数字化，建设成果低碳化、智慧化成为大势所趋。五洲顾问顺势而行，立足政府智库、打造高端咨询，做好业主顾问、强化服务价值，培育专精特新、化解行业痛点，争做新时代的弄潮儿。他表示，五洲顾问在水利咨询领域探索多年，服务过一批重点重大水利工程，拥有丰富水利咨询业绩，并通过自研的数智平台赋能水利业务数字化，期待能与浙水设计这样的龙头企业持续加强交流互动，开展多领域、深层次合作，共推行业高质量发展。

叶总对五洲顾问一行的到访表示欢迎。他指出，浙水设计院60多年来，完成了省内各大水系、各大平原的流域规划、全省水资源综合开发与利用规划、重要城市防洪规划以及100多个大中型水利工程和中型水力发电工程及诸多城市防洪工程的咨询与勘测设计。同时，在行业新发展背景下，浙水设计以工程为载体，不断延伸产品链，补齐



业务架构，并积极探索数字化转型，基于数字孪生理念，构建水利智慧应用。他表示，五洲顾问产品全、专业齐，全过程工程咨询经验丰富，希望双方可以充分发挥各自优势，赋能共享，共同探索合作新路径！

# 五洲顾问执行总经理柴恩海受邀出席第四届 中国全过程工程咨询高峰论坛

本报记者 吴怡

8月4日，由中国投资协会、中国勘察设计协会联合举办的后疫情时代投融资研讨会暨第四届中国全过程工程咨询高峰论坛在北京举办。中国投资协会副会长、秘书长张永贵，中国勘察设计协会理事长朱长喜，中国招标投标协会会长任树本，中国循环经济协会会长朱黎阳等领导以及行业专家学者、企业代表200余人出席论坛。



五洲工程顾问集团执行总经理柴恩海受邀出席大会，并在“项目管理主导型全咨模式研讨交流”的平行论坛上作《全过程工程咨询助力未来社区建设高质量发展》主题分享。

柴总表示，未来社区项目理念新、规模大、功能多，而全过程工程咨询能为项目决策、实施、运营提供局部或整体方



案，满足了未来社区建设的各方面要求。他以绍兴棒球未来社区、绍兴上虞鸿雁未来社区、温州永嘉雅林未来社区、金华金石泄未来社区、衢州衢江望江苑社区等五洲顾问服务的项目为例，详细介绍了未来社区建设从前期投资决策咨询到后期运营咨询的全生命周期各类专项咨询服务，以及集团在各类专项咨询服务中的实践探索及创新做法。柴总强调，集团愿意与各同行单位形成资源共享、协同发展良好互动关系，共推行业高质量发展！

# 中国移动通信集团设计院浙江分院到访 天目数字考察交流

本报讯 通讯员 吴华

8月18日，中国移动通信集团设计院(以下简称:中移设计院)浙江分院院长刘丕东、生产技术部总经理常贺一行到访五洲工程顾问集团天目数字科技公司考察交流。五洲顾问执行总经理、工程管理公司总经理柴恩海，天目数字副总经理钟敏等领导出席接待。

天目数字副总经理钟敏介绍了集团数字化转型发展情况，重点分享了自主研发的“天目数智”系列产品——天目数智全咨、天目数智安全、天目数智运维，并结合实际项目案例展示了天目数智赋能建设工程全生命周期的成效。



刘丕东院长对五洲顾问在数字化转型发展取得的成就给予了高度评价。他指出，五洲顾问作为全过程工程咨询行业的领军企业，实力强、专业全、产品多，尤其在数字化建设领域的前瞻探索值得学习借鉴。他希望，通过此次业务交流的机会能够共同挖掘双方在数字化转型方面的契合点，在数据中心、智慧城市、智慧国资、智能制造和智慧能



源等各领域开展合作，推动行业创新，为客户提供从数字化建设到运营的一体化服务！

柴总对刘院长一行的到访表示热烈欢迎。他指出，中移设计院致力做“数智化转型探索者、数智化改革服务者、数智化发展实践者、数智化赋能聚力者”的目标与五洲顾问

“天目数字”赋能产业数智化变革，引领行业数智咨询新服务的愿景相近。他表示，双方可以融合中移设计院平台、技术优势与五洲顾问医院建设、学校建设等政府大型公建设领域实践优势，在智慧医院、数据安全、信息安全、机房建设等方面开展深入合作，共育数智生态，共同推动行业高质量发展！

# 五洲顾问受邀为杭州钱塘新区产业发展集团 培训授课

本报讯 通讯员 李婉

8月1日，五洲工程顾问集团设计管理顾问公司副总经理姚天亮、千城建筑经营部经理沈慧受邀参加杭州钱塘新区产业发展集团有限公司全过程设计管理研讨会。会上，姚总做《全过程工程咨询设计管理》主题分享。钱塘新区产业集团风控法务部经理李军叶、副经理刘辉出席，各下属单位工程设计管理岗位干部和员工参与交流。

姚总结合多个实际项目案例详细介绍了五洲工程顾问集团在全过程工程咨询背景下的设计管理内容及管控流程。他指出，五洲顾问多年来深耕以设计管理为龙头的全过程工程咨询，在大型复杂工程管理领域积累了丰富经验。他建议，设计管理工作应根据项目要求及特点重视设计全过程的管控，在条件允许的情况下尽量在项目前期完成设计管理的整体策划方案，围绕设计管理“三控四管一协调”的工作内容细化项目各阶段设计管控的重点工作。

李总对姚总的分享表示感谢。他指出，五洲顾问作为全过程工程咨询领域的龙头企业，产品齐全、实践丰富，此次全过程设计管理专题培训授课帮助集团相关工作人员开拓了视野，活跃了思维，受益匪浅，期待后续双方能够进一步加强在工程建设管理领域的沟通和交流。



# 千城建筑中标临海市前江村安置房项目

本报讯 记者 虞银秀

近日，千城建筑成功中标临海市前江村安置房项目，将该项目提供总体规划、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、效果图、其它相关专题报告编制与评估等服务。

## 01 项目概况

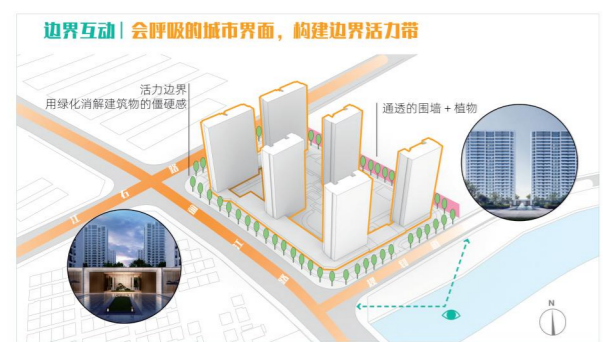
项目位于临海市开石单元，东至空地，南至规划路，西至前江路，北至江石路。项目总建筑面积约8.9万平方米，其中地下（一层，包括机动车停车位、储藏室及夹层的非机动车库）约2.5万平方米，地上约6.4万平方米（包括安置房、社区用房、开关站、公厕、物业、养老等配套用房）。

## 02 设计构思

“以人为本、文化传承”是本方案的总体设计思路，它充分考虑人性化合理尺度，采用国际化的设计手笔和细节诠释人与自然的和谐。因此景观上以场地规划及建筑布置形式为基础，以自然、典雅为设计理念，并以此为核心，做整齐、功能均好的设计布局。

### 1、设计愿景

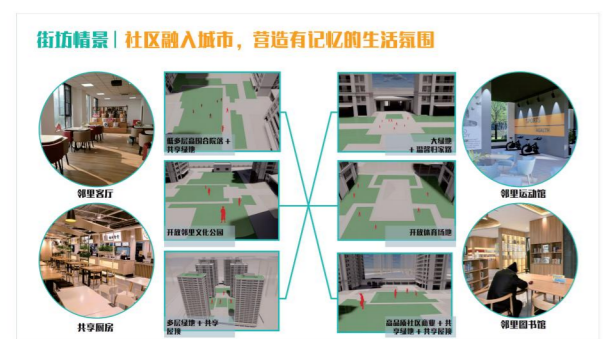
村邻携手，共赏山河瑰丽画卷，齐创市域标杆社区



项目设计坚持以人为本，尊重并延续居民传统生活习俗，关注公共休闲共享空间，引入恰当的便民商业服务，配套完善的生活设施；从小区内部出发，链接社区整体，高效利用区域市政交通，多维度响应安置小区居民的实际生活需求，确保便捷、高效且充满生活气息；以居民一日之程为出发点，提供具有仪式感的入口礼仪空间，营造以居民参与为核心的景观盛境。设计立于最真实可敬的生活，追求更理想的人居环境，致力于打造标杆性的安置社区。

### 2、建筑空间

身有所栖，心之归处；源有所溯，人可安居



社区未来使用人群以安置村民为主，旨在帮助他们告别村庄，走进更集群的生活。设计铺开更多样化的场所，以基础服务为主的社区空间、解居民日常之忧的便民小店、伏节奏时代所需的居家养老的社区服务布点、延续村居生活小聚话家常的架空交互之地、粘合父母与子女的餐客厅堂，不以亲疏为界，让生活回归最质朴温馨的一面。



### 3、景观布局

序列苑景，虚实有度；诗意蔓延，自然共生



社区景观以可容纳的活动为线索，分为主轴线上的集中绿地、向心型庭院绿化及分区设置的户外创意活动空间。多种类型的景观纵横交错，以点带面，加之场地周边自带的农耕景象、蜿蜒河道，由小及大逐步沁润，让入住新居所的居民体验不亚于惬意同居的生活场景，开启个人、家庭与邻里关系的新篇章。

## 03 空间布置



场地中心为一片集中式的中央绿地和其带动形成的游憩场地，内有休闲广场以及娱乐、健身器材。整个小区外紧内松，具有很强的围合性，保证了小区的私密性，也便于管理，由外到内给人以豁然开朗的感觉。中间宽敞的大空间也保证了整个小区的体量感，配合小区活跃风格，体现出中心景观的公共性和回昧性。

在整体尺度的空间场所中，巧妙地利用视觉、听觉、嗅觉

衍生出多样的空间与距离，营造出动静相宜的景观，为景观空间提供了无限的机会，例如：

- 运用粗糙、平滑、柔软、尖锐、潮湿、干燥、崎岖等不同的质地引起多种触感；
- 通过形状、线条、色彩等要素的组合以及合理的尺度触动视觉的变化；
- 利用不同的花香、草香等嗅觉牵引着人们在园区当中的情绪；
- 通过流水和植物的摇曳，如竹叶的沙声、流水的叮咚声等营造听觉感受。

项目设计上我们秉持“以人为本、文化传承”的设计理念，依托独特的临海城市风貌，传承海洋韵味、村落记忆，鸣奏时间与空间碰撞之下的生活美学，力求打造独具现代美学人文韵味的多彩社区。



# CONTRACT AWARDED PROJECT

# 千城建筑台州市路桥区职业教育中心方案设计

本报讯 通讯员 段晓艳

学校是由适合学习的多维空间所构成的环境，也是人文空间、教育空间、交往空间的汇聚地。教学行为不应局限在封闭的教室中，还应延伸到校园空间中。

## 01 背景



台州市路桥区职业教育中心是台州市重点工程，项目总投资约19.8亿，是路桥历史上占地规模最大、总投资最多的教育类民生公建项目，目前正在建造中。

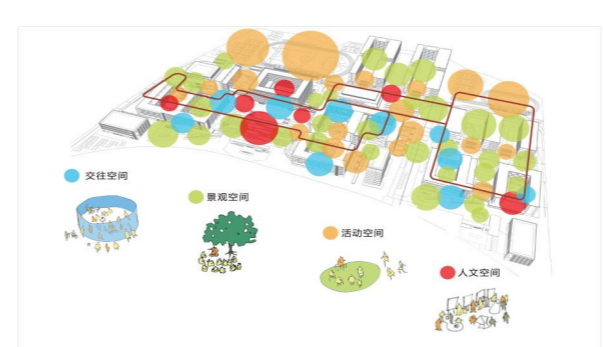
项目基地位于螺阳街道大岙里村，西面毗邻财富大道，东面距杭绍台高铁线70米。场地三面环山，周边自然资源丰富，配套完善，交通便利。场地沿财富大道界面长约840米，东西向最大进深约451米。

整个校园需介入6000人办学规模的中职学校及1200人办学规模的高职院校。本项目用地面积约21.3万平方米，总建筑面积约22.6万平方米，分二期建设，一期建设用面积约为1.5万平方米，建筑面积约0.3万平方米；二期用地面积约19.8万平方米，建筑面积22.3万平方米。

## 02 人文

通过对当地人文背景的调研与分析，发现与当地息息相关的永嘉学派代表叶适所提倡的“通商惠民、经世致用”的理念与路桥区职业教育中心的办学理念颇为吻合；“逢山开路、遇水架桥”的路桥精神对于当下的学校教育有一定的启发。这些精神如何转化为校园空间值得思考。

## 03 几何与自然



本项目拥有山地地形特征，场地西低东高，从西到东有近12米左右的高差，这也成为了方案设计的起点。方案在重新梳理地形特征后，从风格派画家蒙德里安的绘画中提取元素，通过纯粹的几何体块构建尺度适宜的校园空间，将建筑体量与周边环境融合在一起，最终创造出自然生长的建筑群落。

通过重构场地，形成一心、二轴、三书院、四片区的规划格局。疏密有致的台地组团空间，是地景式建筑的体现。



### 04 秩序与营造

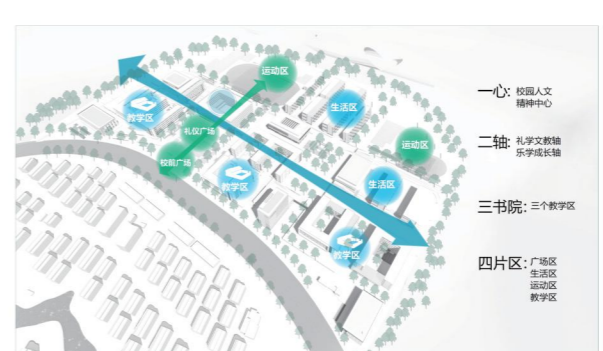


依托地形特征，形成“中央主轴+组团庭院”的构图模式。在中央主轴处创造富有景深的空间秩序，依次为城市街道—校前广场—现代门廊—台地绿景—人文印记—综合楼—运动区。综合楼起核心引爆作用，采用巨构形式，形成建筑群落的基石。

校园功能组团间的留白区域为自然景观、交往场所、运动场所，既延长了课间10分钟的活动界面，又承载了多样化的教学行为。各功能组团通过二层廊道串联在一起，学生下雨天可以在廊道下通行，继而到达目的地。

校园门廊后退城市道路一定的距离，形成面向城市开放的校前广场空间，创建可以停留的场所。门廊通过片墙穿插形式，形成现代、简洁、大气的入口形象。

## 05 建筑设计



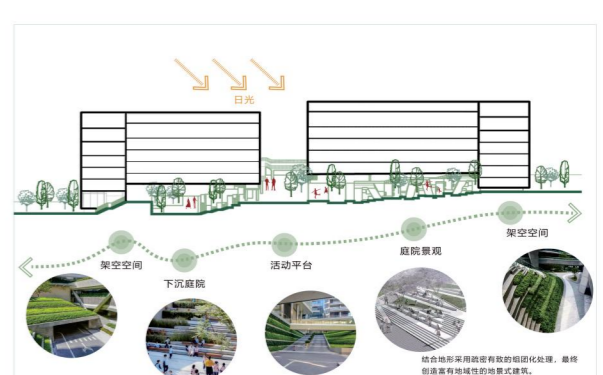
规划布局中的一心为人文精神中心，二轴为礼学文教轴和乐学成长轴，三书院为三个学部组团，四片区为教学区、生活区、运动区、广场区。

学校共设置了160个班级。采用“学部制”的管理模式，将机电类、交通运输类、建筑类等重工实训专业融合形成学部一；将服务类、财经商贸类、教育类组合形成学部二；将高职教学和实训楼组合形成学部三。校园内设置综合楼、宿舍区、培训区、运动区、食堂区。

交通组织上，中职、高职交通流线相互独立，设置南北两个停车区域。教师车辆从南北两个车行出入口进入，能便捷地到达南北架空层车库。教职工停车后可通过下沉广场到达各个学部。利用校园的主通道形成学生接送环线，在宿舍区设置学生上客区、落客区。

考虑到现状山地地形的高差，在靠山一圈的红线内墙设置排洪沟，在球场边设置消能池。场地内利用地形进行管网的敷设，最终排入财富大道的管网系统里。

## 06 景观空间



以现代几何体块与折线造型进行景观空间的营造，运用点、线、面的构成手法串连起各景观组团空间，形成与山地地形融合的景观风貌。保留场地内既有古树，加以利用后形成校园新的内在风景，这也是场地的一种历史记忆。

项目建成后即可推动学校职教教学水平进一步提高，使学校成为台州乃至浙江省内较为优秀的中等职业教育资源，满足当地人民群众对优质职业教育资源的需求。

创造价值 满意服务

CREATE VALUE  
SATISFY SERVICE

## 五洲顾问华南公司两大重点项目再获表彰

本报记者 许凯英

8月1日，深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心召开2023年上半年质量安全总结暨第二季度质量安全表彰会，深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心主任高辉，副主任陈锋，调研员沈鹤芳出席会议。五洲工程顾问集团副总经理、华南公司总经理连志刚受邀参加。



皇岗口岸重建项目

- 服务内容** 全过程工程咨询
- 项目规模** 总建筑面积约86万平方米，总投资约121亿元
- 项目定位** 打造成为辐射大湾区、面向世界的集出入境口岸，立体综合交通枢纽、城市活力公共空间于一体的现代化口岸

8月2日，光明区建筑工务署组织召开2023年上半年固投总结大会，会上，中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目全过程工程咨询团队被授予“2023年上半年固投攻坚先进单位”称号！



中国科学院大学深圳医院（光明）新院

- 服务内容** 全过程工程咨询
- 项目规模** 总建筑面积约33.7万平方米，总投资约33.5亿元
- 项目定位** 作为2022年深圳市重点项目之一，承担着提升光明区医疗服务水平、健全医疗卫生体系的重任，将打造成为保障基本医疗典范的光明区区域医疗中心



五洲顾问华南公司作为皇岗口岸项目的全咨单位，兢兢业业，不负使命，按照工务署六个统筹，通过强化风险管理培训学习、深化四队一制隐患排查、落实5个100%安全管理机制、狠抓安全五大专项行动等举措，打造政府高品质、高效能、优品牌工程，至今已连续七季度获得业主表扬信，是深圳市建筑工务署连续多个季度第三方质量安全综合排名第一的标杆项目，并连年保持年度综合得分排名署内前五的优异成绩。会上，新皇岗口岸综合业务楼项目由于在2023年第二季度监理单位质量安全综合得分排名全署第三，受到表彰，并荣获《深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心关于第二季度新皇岗口岸综合业务楼项目质量安全管理表现优异的表扬信》，连总代表公司接受表彰。

下阶段，五洲工程顾问集团将持续秉承“创造价值，满意服务”的企业核心价值观，以更高层次、更高标准、更高水平助力打造具有强大功能、国际水准、现代化气质的口岸，打响“高大难尖新工程，首选五洲顾问”品牌知名度。



此前，五洲顾问中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目全咨团队已荣获光明区建筑工务署2022年度项目攻坚先进单位称号。在各参建单位的通力合作下，项目相继荣获光明区3月份“十优工地”称号、第一季度“绿色工地”称号、2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地称号，并在光明区建筑工务署在建项目一季度质量考核中取得排名第一的成绩，荣登光明区住建局一季度、二季度“红榜”。

下阶段，五洲将持续发挥“医院建设+全过程工程咨询”叠加优势，深耕专业医院，靶向高端咨询，深度践行“创造价值，满意服务”核心价值观，护航光明区医疗精品工程建设，助力光明区医疗服务水平提升，争取更上一层楼，再创佳绩，持续擦亮“建医院，找五洲”的行业金名片！

## 五洲顾问八月各地在建项目迎来重要节点

本报讯 记者 祝雨杭



### 金华信息经济产业园(二期)

8月18日 7-2#楼(银泰百货)投入使用

- 服务模式** 代建
- 项目规模** 总建筑面积约49万平方米，总投资约22.8亿元，由6栋建筑组成

**项目定位** 以商务办公为主，适当配套部分商业和公共服务设施，是完善城市功能、优化城市形象、加快开发区核心区产业转型升级的重点项目。项目为省重点项目，工作面积大、施工区域复杂，项目部团队积极协调各参建单位，控制入场材料质量，加强精准调度，扎实做好要素保障，保证质量管理和安全生产的可预见性，及时协调解决项目建设中问题和困难。经过项目部团队的努力，项目荣获浙江省钢结构金奖一等奖，目前已完成7-1#、7-2#、7-3#楼、9#、10#楼室内公共区域精装修验收、幕墙验收，7-2#楼已投入使用。



### 台州飞龙湖4号小区(一期)工程

8月23日 125幢主体结构中间验收完成

- 服务模式** 工程监理
- 项目规模** 总用地面积约12.1万平方米，总建筑面积约12.4万平方米，总投资约6.7亿元

**项目定位** 将有利于优化区域布局，提高居民生活质量，优化城市资源配置，加快城市基础设施改造，推进飞龙湖生态区开发建设。项目为PPP项目，单体数量达125个，项目部团队强化工程施工全过程、全流程、全周期监管，对关键工序、关键部位、隐蔽工程验收和主要节点、分部验收等环节实行现场挂牌验收，确保建设过程规范化、阳光化、透明化；聚焦项目风险防范，联动天目数智监管平台，落实危大工程管控，提升现场监理人员的责任风险监管意识，做好常态化、制度化、信息化的防范工作，确保工程质量。



### 河北省第七届(定州)园林博览会主展馆

8月25日 单体二次结构施工完成

- 服务模式** 全过程工程咨询
- 项目规模** 总建筑面积约13.2万平方米，总投资约15亿元

**项目定位** 项目作为定州市城市建设发展具有带动和辐射作用的现代化文化与体育场所，将为城市增加新景观，推进新型城镇化和全面建成小康社会提供坚实的基础。项目工期紧、协调难，项目部团队主动靠前发力，提前熟悉设计图纸和相关规范，对进场材料品种、质量、规格、数量进行严格监控验收，聚焦危大工程安全管理的标准化、合规化、强制化，做好危大工程现场管理，及时审查质量、安全、环境等保障措施，包括组织措施、技术措施、风险源告知、安全防范措施、应急预案等，服务成效深受业主方和监管部门的好评。目前，项目主体、二次结构施工完成，开始进入内外装修阶段。



### 杭州萧山桥南区块XSCQ1110-B2/B1-9地块

8月3日 1号楼主体结构

- 服务模式** 全过程工程咨询
- 项目规模** 总占地面积约1.5万平方米，总建筑面积约7.8万平方米，总投资约3.1亿元

**项目定位** 项目周边缺少商业及办公设施，项目建成后将着力满足周边企事业单位人员日益消费及办公，填补区域空白。项目前期工作紧张、任务重，项目部团队通过专业咨询、科学管理，强力保障设计招标等工作推进，顺利完成业主方下达的开工目标。开工后，团队充分考虑现场情况，明确时间表和路线图，倒排节点计划，优化建设时序，确保项目有序开展；通过智能化的管控机制实现监理过程和监理行为程序化、标准化，实现安全风险的提前预警和流程约束，实现数字监管。



### 湖州南太湖新区凤凰湾区块片区综合开发项目凤凰湾沿河景观及堤防工程

8月21日 桩基工程完成

- 服务模式** 全过程工程咨询
- 项目规模** 堤防工程长度约1.4千米，堤顶宽度约6.0米，堤顶高程约5.2米，建有防浪墙段堤顶高程为4.7米

**项目定位** 建成后 will 提高凤凰分区的防洪排涝能力，以适应城市发展需要，同时保持内港与外港河道的有效贯通，促进社会经济可持续发展。项目包括水利工程、道路工程、机电工程等，涉及专业多，现有场地空间有限，是现场管理的一大挑战。项目部团队定期组织召开工程例会，及时分析、协调、平衡和调整工程进度与品质安全，督促问题整改；始终坚持水利安全文明施工和响应湖州市水利局创建《水利工程安全文明标准化工地》要求，独立制定安全管理规划、细则，加强标准化作业，项目在文明标化工地初评中排名前列。

党建引领 使命在肩

FOLLOW THE LEAD OF PARTY  
BUILDING FULFILL THE MISSION

# 五洲顾问党委组织开展“‘八八战略’在身边”主题研学活动分享会

本报讯 记者 祝雨杭

今年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，也是“八八战略”实施20周年。为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想在浙江的生动实践，教育引导党员同志深学细悟“八八战略”所蕴含的真理伟力，五洲工程顾问集团党委组织循总书记浙江足迹，走高质量发展道路暨“‘八八战略’在身边”主题研学活动，并于8月24日开展研学分享会，企管经营党支部、千城党支部、工管公司党支部、监理公司党支部、专精特新党支部、温台党支部党员线上线下结合形式参会。

### 话时代蝶变 展青年风采

本次比赛秉承公平公正原则，五洲顾问党委领导和集团领导作为评审嘉宾出席。各党支部推选的20位党员同志以PPT形式从不同领域和视角讲述“八八战略”的思想内涵，以及对浙江现代化建设新成就、新变化的感悟，或娓娓道来，或激情澎湃。结合“八八战略”实施20周年的契机，打卡城市发展地标，话时代蝶变、话城乡风貌、话共富篇章；结合自身岗位经历和工作实际，谋划未来发展规划，彰初心使命、彰责任担当、彰奋斗英姿。

### 深战略思想 攀发展高峰



严总表示，本次研学活动主题有意义、组织有张力、分享有内涵，是学思践悟的生动实践。全体党员要以“八八战略”实施二十周年为契机，将“八八战略”精神融入实践，将个人职业规划融入集团发展愿景，守底线防风险、保生产促进度，提质增效，助推集团早日实现打造国际领先

### 树榜样力量 表奋斗决心



傅煜斌实地参观了浦江美丽乡村“千万工程”示范村——大畈乡上河村，并分享了“浦江经验”的由来。他承诺，今后将在使劲干中去发展，在传承中去创新，在实干中去担当，推动“千万工程”和“浦江经验”在新时代新征程上，在集团新发展阶段中持续彰显它独特的思想魅力和强大的实践力量。



问工程公司愿景，助力中国工程咨询行业高质量发展，为实现中华民族伟大复兴贡献五洲力量。



周总表示，通过大家实地走访的分享，我们共同回顾浙江在“八八战略”引领下城乡风貌、产业发展等领域的蝶变。希望公司党委以支部活动为重要窗口，鼓励基层党员同志善探索、善思考、善创新，激发基层活力，夯实组织建设；也同样希望基层党员争当“八八战略”宣传者、倡导者、践



周安柳通过“八八战略背景”“‘浙’里20年”“红色领航”·滨江实践”三方面展开分享，她实地打卡缤纷未来社区，分享了缤纷社区以1.17万方物理空间打造缤纷会客厅、缤纷社区服务中心、缤纷治理中心等九大邻里中心的实践成果；并介绍了在“八八战略”指引下对个人、公司、社会影响的独特见解。

行者，积极以“新”话语、“活”讲述、“潮”传播，讲好“八八战略”指引下的五洲故事。

集团副总经理杨爱东表示，今天，我们坐在这边围绕“‘八八战略’在身边”聊心得、谈体会，真切地感悟到“八八战略”的真理伟力以及“理论+实践”“战略+实干”的重要意义，也看到了青年党员同志的远大理想和蓬勃朝气。人才是企业核心竞争力，希望全体党员能够珍惜宝贵的学习机会，学习总结好、传承发扬好习近平总书记留给浙江的宝贵财富，不断打开新思路，创造岗位真价值。

集团党委委员、千城建筑常务副总裁孙勇表示，青年党员们绘声绘色地讲述着“八八战略”指引下浙江的新变化、新故事，通俗透彻地讲清对“八八战略”的新思考、新感悟，生动形象地展示了五洲千城青年的新精神、新面貌。希望大家要切实把握这种深刻的精神洗礼和党性教育体现到精神状态上、落实到本职工作中，回归“让建筑更美好”的初心使命，用好的作品去回馈社会。



陈笑音以滨江西兴“八八战略”建设实践展开介绍，她结合工作经历，重点分享了自己参与过可行性研究项目评估工作的奥体中心场馆片区改造提升项目的建设变化。她表示，高质量发展之征途，唯变革者进、唯变革者强、唯变革者胜，个人将与企业戮力同心、同频共振，共谋美好未来！

# 五洲顾问华南公司党支部开展“学思想、强党性、践初心”主题党日活动的

本报讯 记者 许凯英

为全面贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，弘扬伟大建党精神，进一步深刻领悟“两个确立”的决定性意义，切实增强做到“两个维护”的高度自觉，8月11日下午，五洲工程顾问集团华南公司党支部组织全体党员前往深圳市党群服务中心开展“学思想、强党性、践初心”的党史学习主题活动。



### 铭记奋斗历程 汲取前进力量

习近平总书记指出：“我们党的一百年，是矢志践行初心使命的一百年，是筚路蓝缕奠基立业的一百年，是创造辉煌开辟未来的一百年。”在活动中，党员们通过观看展览、听取讲解，重温了中国共产党的一百年，深入回顾了党的创建过程中的艰辛，进一步提高了政治站位，从党的百年奋斗中汲取前进力量，用红色精神滋养自己、激励自己，用党的奋斗历程和伟大成就鼓舞斗志、明确方向。



为了更好地了解党带领深圳人民攻坚克难、取得辉煌业绩的实践历程，党员们来到党群服务中心二楼进行了更深入的学习。通过听取讲解、观看实物展示与多媒体资料，大家充分认识了深圳蝶变为“世界发展史上的一个奇迹”过

程中敢为人先之勇气，深入了解了深圳率先探索改革开放发展道路、多方面实现历史性跨越过程中之团结，并深刻认识到只有坚持党的领导，我们的事业才能取得胜利，只有毫不动摇坚持和加强党的全面领导，中国特色社会主义制度才能发挥最大优势。

### 重温入党誓词 永葆入党初心



结束参观学习后，党员们面向鲜艳的中国共产党党旗，举起右拳，在华南公司党支部书记郑辉带领下重温入党誓词，重申对中国共产党的忠诚和对共产主义事业的执着追求。宣誓铿锵有力，党性滚烫澎湃，全体党员再一次深切体会到作为一名共产党员的责任感和使命感。他们将牢记初心使命，践行党的宗旨，坚持加强理论学习和砥砺政治

品格，持续提升自我净化、自我完善、自我革新能力，发挥党员的先锋模范作用。

### 赓续红色血脉 加强红色引擎

通过此次党史学习主题党日，五洲工程顾问集团华南公司党支部与深圳市党群服务中心党支部建立了支部共建的联动机制，下一阶段双方党支部将进一步沟通交流合作，共同开展党建活动，深化理论学习，提升党员素质，为党员们提供更广阔的学习和成长平台，为企业和社会贡献更大力量。

五洲顾问华南公司党支部将继续坚持党建工作的重要性，不断加强党员队伍建设，将党的建设与工程行业发展紧密结合，致广大而尽精微，充分发挥党建工作的效应，以钉钉子精神做实做细做好各项工作，把工程管理与建设各项任务不折不扣落到实处，为高质量工程建设赋能铸魂，为中国全咨行业的发展注入强大的红色引擎动力！



星新人才 未来可期 STAR NEW TALENT IN THE FUTURE

# 五洲顾问2023届“星”生训练营顺利举办

## CLASS OF 2023 "STAR" STUDENT TRAINING CAMP



本报讯 通讯员 康思祺

星新力量，未来可期！五洲顾问始终践行人才兴企战略，以复合型青年才俊驱动企业高质量发展，“新星计划”“星洲计划”作为集团培养体系中的关键起步，帮助“星”生快速融入、开发潜能、更快成长。

8月5日-7日，五洲顾问2023届“星”生训练营在杭州、深圳两地同期举办。本次训练营为“星”生量身定制，来自工程管理公司、监理公司、千城建筑、可持续发展中心等产品公司及华南总部的近200位学员顺利结业。为期3天的训练之旅，带大家多重体验，或庄重、或干货、或感动、或热血，让我们一睹为快！



## 01. 冉冉新星承梦想

“星”生训练营开学典礼在浙江大学余杭农业科技新园举行，五洲顾问人才发展中心副秘书长雷庆主持活动。

五洲工程顾问集团执行总经理、工程管理公司总经理柴恩海向全体“星”生表示热烈欢迎，并作《工程咨询行业现状及发展》主题分享，为大家详细剖析行业未来发展。他指出，五洲顾问以政府智库、业主顾问为定位，拥有丰富的大型高端项目实践平台和以华东、华南为两极的全国化市场布局，拥有八大产品公司和多个创新孵化单元，拥有两个博士后工作站和数个省市级研发中心，致力于引领中国工程咨询行业，打造国际知名顾问工程公司，能够为广大追梦青年提供价值平台，希望大家紧跟时代发展、把握行业趋势，以青年人的活力与创新打造面向未来的竞争力，助力企业在行业变革中勇立潮头。

五洲工程顾问集团总经理助理、人力资源中心总经理黄益专作《走进五洲》主题分享，分别从集团概况、业务产品、集团愿景三方面带领大家认识五洲，以期未来共建五洲。他通过生动的企业故事分享，鼓励“星”生们持续学习，提升专业与技能；顶住压力，夯实基础和底蕴，为了自己的价值与梦想，为了企业的目标与愿景，踔厉奋发，砥砺前行！



## 02. 讲师课堂添动能

活动邀请千城建筑经营部经理沈慧、质量安全中心副经理沈加斌、资深职业素养导师余凤凤分别作《商务礼仪》《安全教育》《职业素养与沟通》等专题培训，为大家讲解了职场必备技能，过程中穿插“知识大PK”“五洲文化歌演绎”等互动小游戏，让课堂变得活泼生动、贴近实际，更有效地引导“星”生们学有所思。



## 03. 热血团队展活力

“共绘五洲”环节将本次活动气氛推向高潮。各小组分别在空白的巨幅画布上打稿画面的一部分，然后共同上色，通过团队的协作，帮助大家建立了高效沟通的意识，也培养了精益求精的理念。通过无人机航拍留下的“让建筑更美好”五洲巨画，是“星”生们珍贵的回忆，更是对五洲的爱与对五洲文化的认同。

傍晚，“星”生们接到神秘任务——以“我为五洲代言”为题进行公司宣传视频创作。各组组员集思广益，通过不同想法的碰撞，结合自己在岗位上的所见所闻，剪辑出了饱含每个队伍对五洲独特理解的精彩视频。随着夜色加深，鸟语渐熄虫鸣四起，墨色天空中的星星开始闪闪发光，正如火光在“星”生们弯起的眉眼间跳舞，舞出了建筑人热烈的青春。

## STAR NEW POWER THE FUTURE IS PROMISING

## 04. 前辈分享话未来

青蓝接续，问贤启梦。本次活动特别邀请工程管理公司总控管理资深工程师沈强，监理公司总经理助理董大帅、综合管理部副经理郑灿芸作为学长学姐向“星”生们分享自己在五洲的成长故事，将经验、教训、心得倾囊相授，激励大家在五洲平台上更好地扎根生长、施展抱负！

五洲工程顾问集团党委副书记、总经理助理周帅作本次“星”生训练营活动总结发言。他从“星”生们制作的“我为五洲代言”作品引入，围绕“五洲需要怎样的代言人”“我能为五洲代言什么”以及“怎样做好五洲代言人”三方面展开分享。他指出，认同五洲文化、厉行五洲追求、讲好五洲故事是五洲代言人的基本要求，“星”生们作为五洲的新鲜血液，在日常工作中应保持良好心态，积极主动提升，勇于求知创新，坚定责任使命，力求实现个人理想与公司愿景的同频共振。他表示，未来已来，如朝日，如百卉之绽放，希望大家坚持向上走，不断向内求，有一分热，发一分光，以奋斗姿态和利他精神一往无前，让未来发生！

